



PREFABRİK
KONUT
KATALOGU



BAŞKAN
PREFABRİK



0226 352 99 61

www.baskanyapitr.com

*Yaşamınızı güzelleştirecek
evler için*

Hakkımızda

Başkan Prefabrik , Prefabrik Konutlar ,ofis ve yönetim binaları, yatakhane binaları, yemekhane binaları, sosyal tesis binaları, wc ve duş binaları, sağlık binaları, acil yerleşim binaları, eğitim binaları, sosyal tesis binaları, hangarlar, hafif çelik konutlar, hafif çelik villalar, hafif çelik eğitim binaları, hafif çelik oteller, hafif çelik sağlık yapıları, hafif çelik özel tasarım satış ofisleri, hafif çelik endüstriyel yapılar, özel tasarım metropol konteyner ve yaşam alanları ve pvc kapı ve pencere sektöründe faaliyet göstermek üzere 2000 yılında kurulmuştur. Yalova'da, 6.000 metrekarelik alana yayılan, son teknolojiyle donatılmış tesislerde üretilen dünya standartlarında ve yüksek kalitede ürünlerini yaygın bayi ağı ile yurt içinde ve yurt dışında nihai tüketiciyle buluşturulmaktadır.

Başkan Prefabrik Türkiye' de gösterdiği başarıların yanı sıra Yurtdışında da, Sierra Leone, Bulgaristan, Almanya, Uruguay, Kuzey Irak, Suudi Arabistan, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar, Ürdün, Libya, Romanya, Çek Cumhuriyeti, Çat, Somali ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti gibi 3 ayrı kıtada 15' den fazla ülkeye ihracat gerçekleştirerek sektördeki pazar payını arttırmakta, müşterilerine kaliteli ürün ve hizmetler sunmaktadır.

Firmamız geniş ürün yelpazesisiyle müşterilerimize 19 yılı aşkın süredir başarıyla hizmet vermektedir. Müşteri memnuniyetini esas alarak çalışan teknik ve idari personel, müşteri ihtiyaçları doğrultusunda hızlı ve kaliteli çözümler sunmaktadır. Maximum Kaliteyi standart gören anlayışıyla AR-GE çalışmalarına büyük önem veren firmamız, son teknolojileri takip edilerek oluşturduğu makine parkında, sıfır hata hedefiyle üretim yapmaktadır.

Firmamızın faaliyet sürdürdüğü sektöründe, sunmakta olduğumuz ürün, hizmet ve benzeri tüm faaliyetlerimizde; "gelen istekler doğrultusunda müşterilerimizle daha iyi ilişkiler kurmayı, aramızdaki iletişimin daha da güçlenmesi için yasal mevzuatlara bağlı kalmak ve ekonomik şartları göz önünde bulundurmak, çalışanlarımızı ve paydaşlarımızı da sürece dahil etmek koşuluyla, tarafımıza ulaşan şikayetleri kısa sürede çözümlenmeyi, ürün ve hizmet kalitemizi de temel ilkeler doğrultusunda geliştirmeyi benimsemiş müşteri memnuniyet odaklı bir firmadır.

Başkan Prefabrik profesyonel çalışma sistemi içerisinde, proje aşamasında bilgilendirme ve yönlendirme ile yatırımcılara büyük avantaj sağlamaktadır. Kaliteli ürün ve hizmet bütünlüğü içerisinde BAŞKAN PREFABRİK bulunduğu sektörlerde deneyimli, kaliteli, ekonomik ve güçlü bir firmadır.

About Us

BAŞKAN PREFABRIC established in 2000 at Yalova industrial area to operate production of prefabricated and light steel houses like, office and management buildings, dormitory buildings, dining halls, social facility buildings, bathroom toilet buildings, health clinic or small hospitals, steel buildings, light steel villas, light steel education buildings, light steel hotels, light steel buildings for sales designed concepts, Megapol security guard cabins, door and windows for construction sectors.

BAŞKAN PREFABRIC in addition to domestic success has in 3 continents of world market more than 15 countries export like Sierra Leone, Bulgaria, Germany, Uruguay, North Iraq, Saudi Arabia, UAE, Qatar, Jordan, Libya, Romania, Czech Republic, Chad, Somalia, North Cyprus and every year growing his markets with his high quality products and services in worldwide market.

Since last 19 years BAŞKAN PREFABRIC sharing his customers wide product range and service experience. Base of our Technical and administrative employee is customer satisfactions always. Providing fast and quality solutions according to customer requests. Working according to highest quality standards on his research and development. Following latest technologies in his segment and producing the final products with zero error margin always our target.

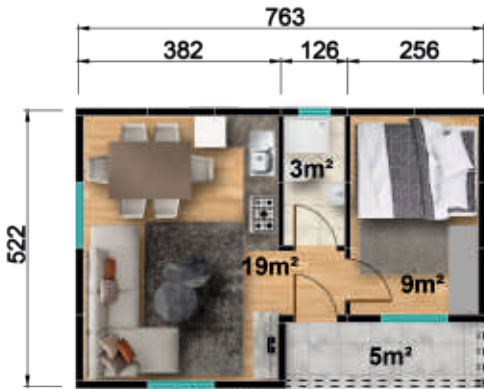
To establish better relations with our partners our company implementing activities in his sector with ; offering best products and services according to customers demands, being flexible for actual economic conditions, following and being in national and international legal regulations and rules, returning to all customers complaints in shortest time and solving him problems always to claim our customers satisfaction and developing ourself.

BAŞKAN Prefabricated provides a great advantage to investors by providing information and guidance during the project phase within the professional working system. USTA PREFABRIK is a quality, economical and powerful company experienced in the sectors where quality products and services are integrated.

> UP 100



> 40 m²



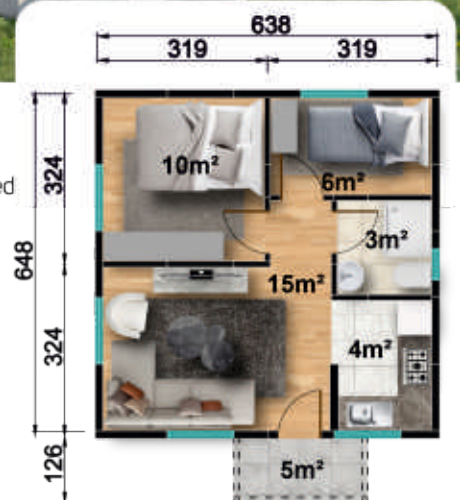
Başkan prefabrik yüksek kalite standartlarından ödün vermeden, en uygun fiyatla hizmet vermektedir.

Başkan Prefabrik providing his clients high standard quality with economical prices



UP 101 <

45 m² <



Başkan prefabrik galvaniz malzemed imal edilen taşıyıcı çelik sistemi, vidalı birleşim yöntemiyle, kaynak kullanmadan montaj yapmaktadır.

Başkan Prefabrik Assembling the galvanized steel load bearing systems by screwing methods and never using any welding.



BAŞKAN PREFABRİK

UP 102 <



49 m² <



Başkan prefabrik yüksek üretim kapasitesi ve geniş ürün yelpazesıyla, en hızlı zamanda sunmayı amaçlamaktadır.

Başkan Prefabrik company goals with wide product range and high production capacity consign his clients always on time.



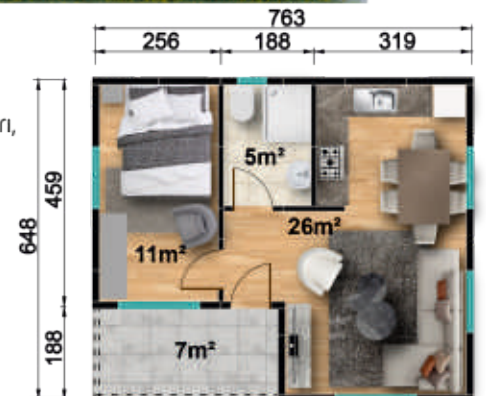
> UP 103

> 49 m²



Başkan prefabrik, statik hesaplamaları, tüm doğa koşullarını göz önüne alarak yapmaktadır.

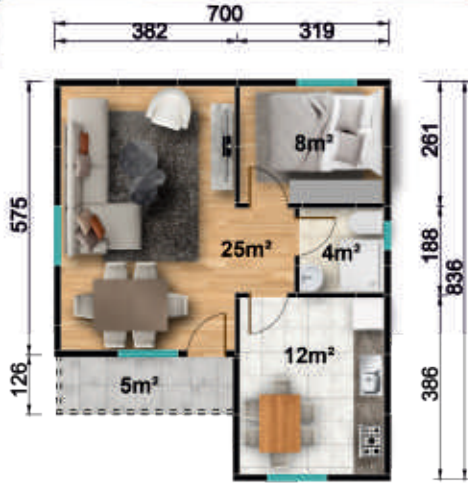
Başkan Prefabrik always considering Static Calculations with all natural Disasters conditions.



> UP 104



> 54 m²



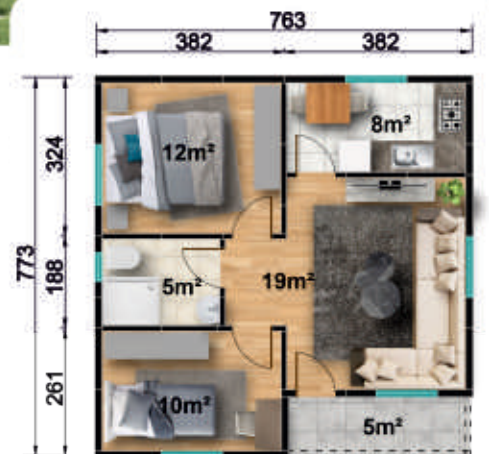
Başkan prefabrik yenilikçi mimari anlayışıyla, projeler üzerinde, müşterilerimizin istekleridoğrultusunda değişiklikler yapabilmektedir.

Başkan Prefabrik with his innovative modern architecture designing mentality supporting clients design by adjustments according his requests.



UP 105 <

59 m² <



Başkan prefabrik, profesyonel montaj ekipleriyle çalışarak, montaj aşamasının, hızlı ve eksiksiz olmasını sağlar.

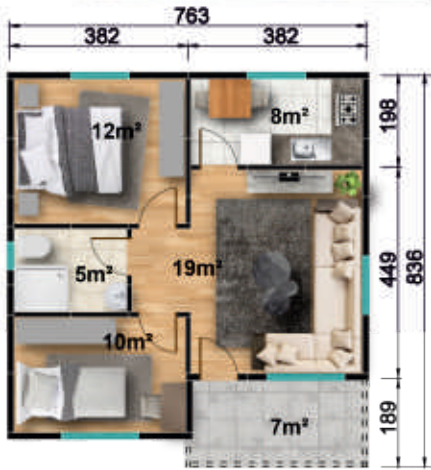
Başkan Prefabrik using always professional assembling team. They are always finishing Projects on time and taking care of Project to the final step.

BAŞKAN PREFABRİK

UP 106 <



61 m² <



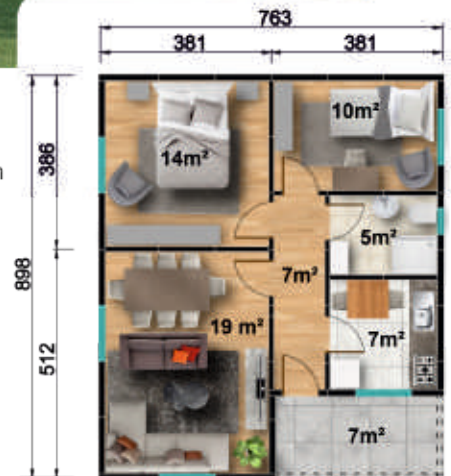
Başkan prefabrik, yurtiçi ve yurtdışında istenilenher noktada siz değerli müşterilerine hizmet verebilmektedir.

Başkan Prefabrik able to delivery and assemble in any location local or export countries to his valuable costumers.



>UP 107

> 69 m²



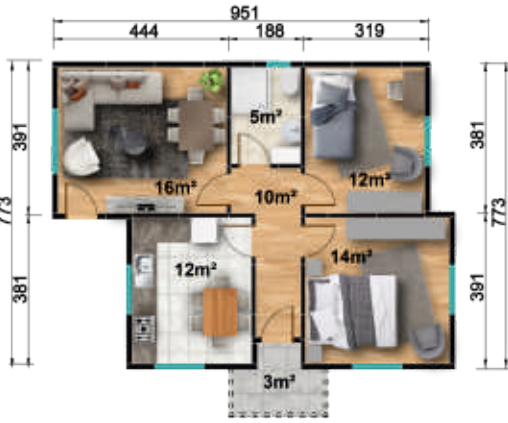
Başkan prefabrik, Türkiye'nin büyüyen prefabrik yapı sektöründe, kaliteli ve güvenli hizmetin öncüsü olmayı hedeflemektedir.

Başkan Prefabrik Aims to be a Pioneer of qualified safe service in growing prefabricated construction sector of World market.



> UP 108

> 72 m²



Başkan prefabrik, yüksek kaliteli ve profesyonel inşaat anlayışıyla, uzun yıllar kullanabilecek yaşam alanları inşa eder

Başkan prefabrik With high quality and professional construction mentality always building long life habitats.



UP 109 <

73 m² <



Başkan prefabrik, kullandığı malzemelerin birçoğunu kendi üreterek, müşterilerine uygun maliyetle, kaliteli çözümler sunar.

Başkan Prefabrik an a producer of his all necessary parts by themself on steel construction business and offering to his client best cost and qualities.

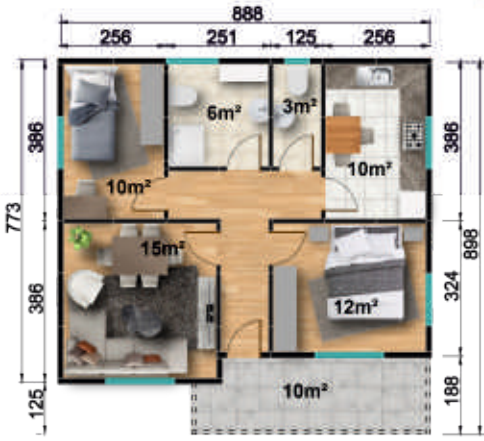


BAŞKAN PREFABRİK

UP 110 <



74 m² <



Başkan prefabrik, Türkiye'nin bütün bölgelerindeki iklim koşullarına uygun özellikte binalar inşa eder.

Başkan Prefabrik producing to all climate condition according to the client location and his request.



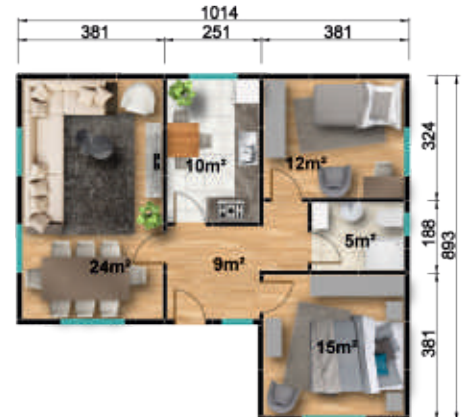
> UP 111

> 75 m²



Başkan prefabrik, imalat ve kurulum, statik hesaplamaları sonucu, doğru malzemeyi, uygun kesitle ve doğru yerde kullanarak yapar.

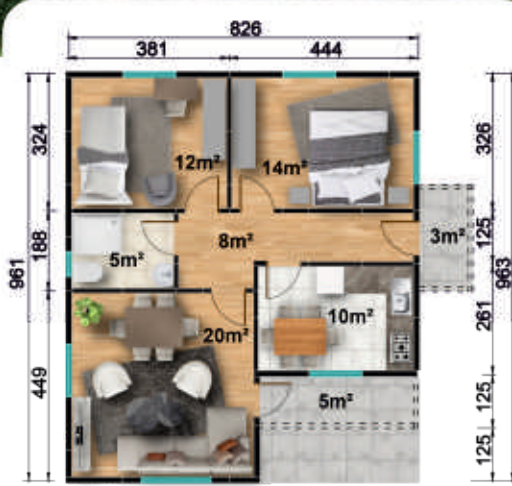
Başkan Prefabrik Always preferring to use parts of construction according to Static Calculation requested.



> UP 112



> 77 m²



Başkan prefabrik, konutlarda kullandığı malzemelerin tamamını, İSO 9001, TSE, TÜV kalite belgelerine dayandırarak garanti kapsamında dahilinde tutar.

Başkan Prefabrik Refering all material of construction with his standards and norms certified gives warranty.



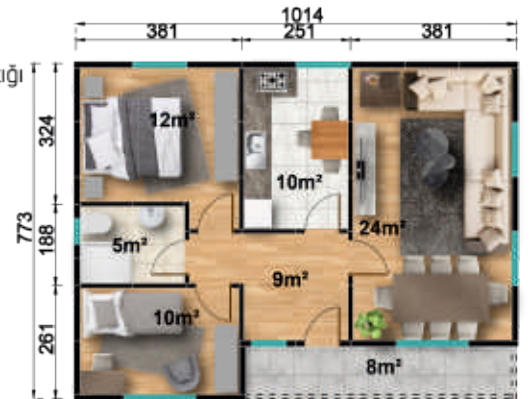
UP 113 <

78 m² <



Başkan prefabrik kurulumunu yaptığı binaları istenildiği takdirde, yıllar sonra olsa bile, söküp farklı bir yere montajı yapabilmektedir.

Başkan Prefabrik Assembled buildings after several years depend of customers request able to disassemble and change his place.



BAŞKAN PREFABRİK

UP 114 <



79 m² <



Başkan prefabrik, uzman teknik personeliyle hayallerinizi önce projeye, sonra hayata geçirir.

Başkan Prefabrik point of realizing your dream to the reality.



> UP 115



> 81 m²



Başkan prefabrik, binalarını 1. derecede deprem kuşağına uygun özellikte inşa etmektedir.

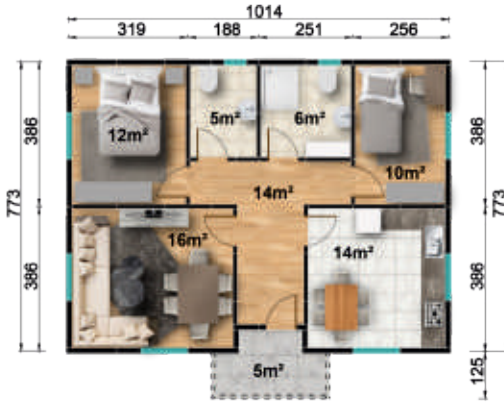
Başkan Prefabrik always making the buildings according needs of seismic zone 1 requirment.



> UP 116



> 82 m²



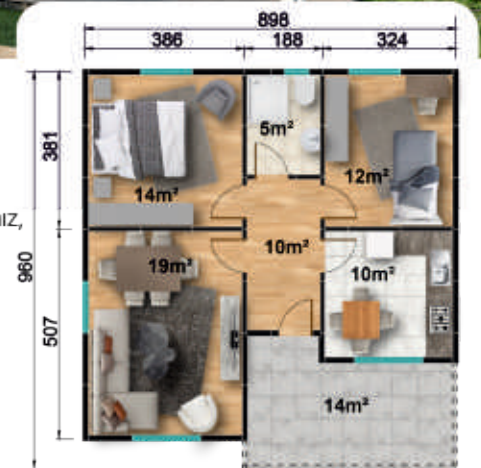
Başkan prefabrik, satış sonrası hizmetleriyle, müşterilerinin her zaman yanındadır.

Başkan Prefabrik after sales service always behind of his client.



UP 117 <

84 m² <



Başkan prefabrik en büyük referansımız, memnun ettiğimiz müşterilerimizdir.

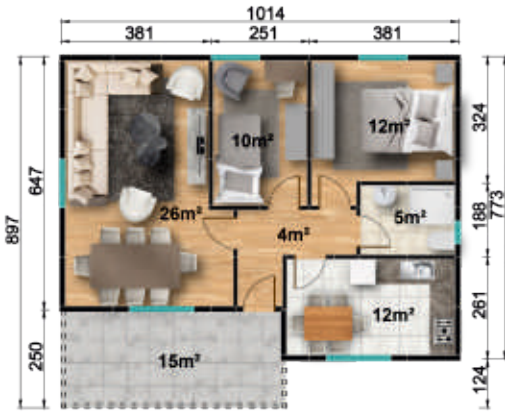
Başkan prefabrik reference are old happiness customers

BAŞKAN PREFABRİK

UP 118 <



84 m² <



Hayallerinizdeki proje için şimdi Başkan Prefabrik'i arayabilirsiniz.

Başkan Prefabrik waiting your contact to realize your dream projects.



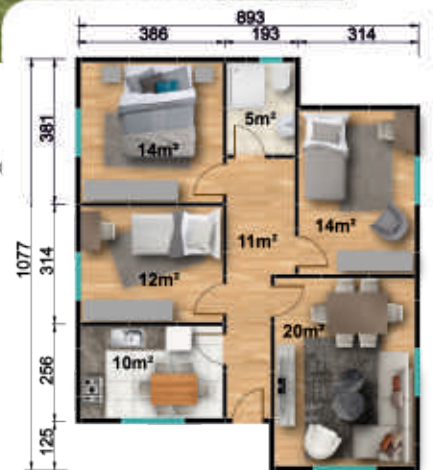
> UP 119

> 86 m²



Başkan prefabrik galvaniz malzeme ile imal edilen taşıyıcı çelik sistemi, vidalı birleşim yöntemiyle, kaynak kullanmadan montaj yapmaktadır.

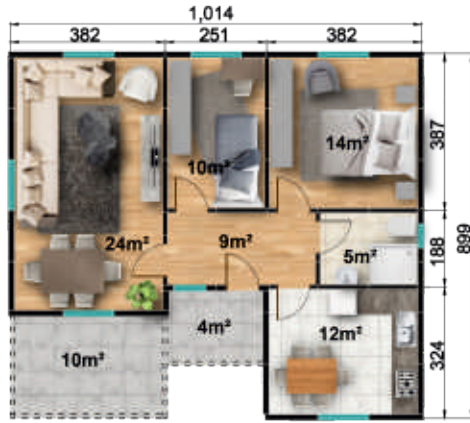
Başkan Prefabrik Assembling the galvanized steel load bearing systems by screwing methods and never using any welding.



> UP 120



> 88 m²



Başkan prefabrik yüksek üretim kapasitesi ve geniş ürün yelpazesıyla, en hızlı zamanda sunmayı amaçlamaktadır.

Başkan Prefabrik company goals with wide product range and high production capacity consign his clients always on time.



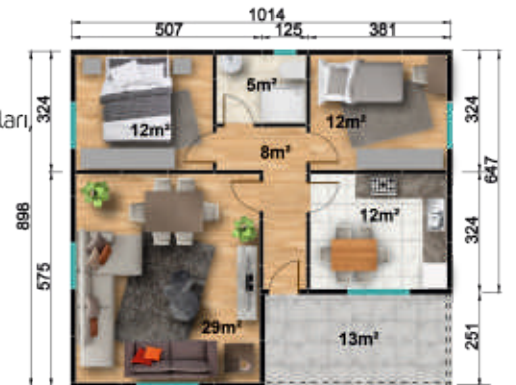
UP 121 <

91 m² <



Başkan prefabrik, statik hesaplamaları, tüm doğa koşullarını göz önüne alarak yapmaktadır.

Başkan Prefabrik always considering Static Calculations with all natural Disasters conditions.

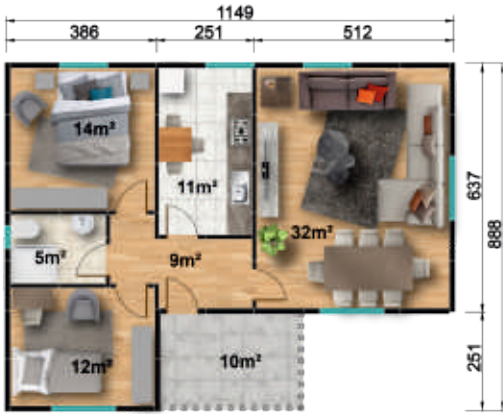


BAŞKAN PREFABRİK

UP 122 <



93 m² <



Başkan prefabrik yenilikçi mimari anlayışıyla, projeler üzerinde, müşterilerimizin istekleridoğrultusunda değişiklikler yapabilmektedir.

Başkan Prefabrik with his innovative modern architecture designing mentality supporting clients design by adjustments according his requests.



> UP 123

> 95 m²



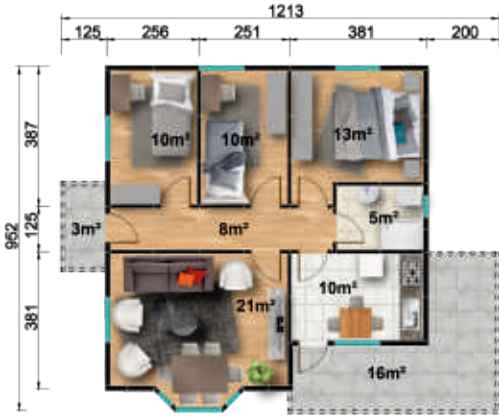
Başkan prefabrik, profesyonel montaj ekipleriyle çalışarak, montaj aşamasının, hızlı ve eksiksiz olmasını sağlar.

Başkan Prefabrik using always professional assembling team. They are always finishing Projects on time and taking care of Project to the final step.

> UP 124



> 95 m²



Başkan prefabrik, yurtiçi ve yurtdışında istenilen her noktada siz değerli müşterilerine hizmet verebilmektedir.

Başkan Prefabrik able to delivery and assemble in any location local or export countries to his valuable costumers.



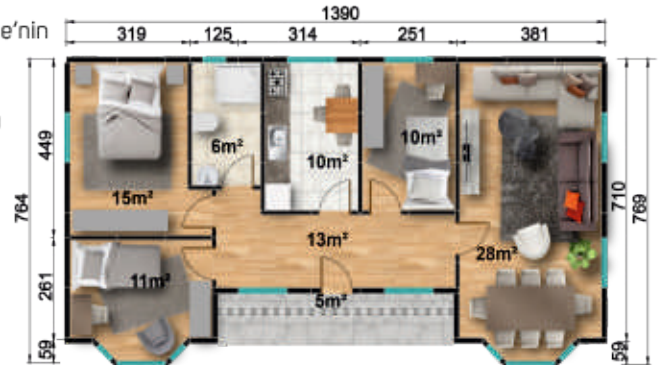
UP 125 <

98 m² <



Başkan prefabrik, Türkiye'nin büyüyen prefabrik yapı sektöründe, kaliteli ve güvenli hizmetin öncüsü olmayı hedeflemektedir.

Başkan Prefabrik Aims to be a Pioneer of qualified safe service in growing prefabricated construction sector of World market.

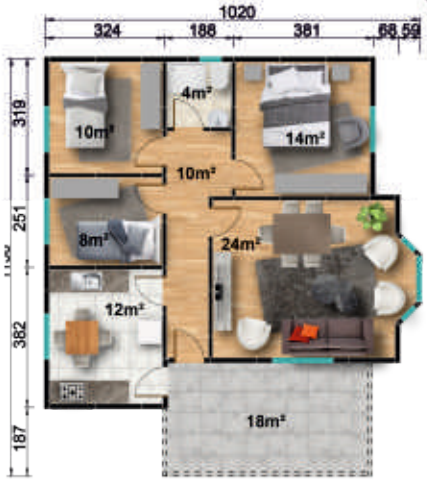


BAŞKAN PREFABRİK

UP 126 <



100 m² <



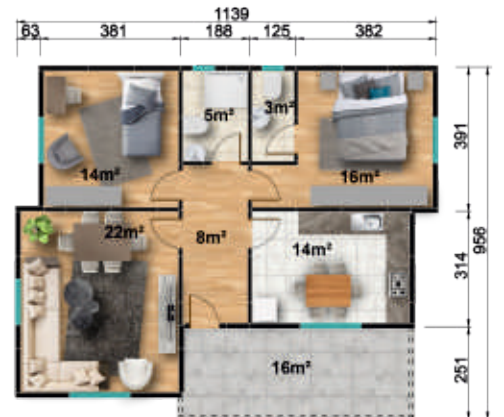
Usta prefabrik, imalat ve kurulum, statik hesaplamaları sonucu, doğru malzemeyi, uygun kesitle ve doğru yerde kullanarak yapar.

Usta Prefabrik Always preferring to use parts of construction according to Static Calculation requested.



> UP 127

> 101 m²



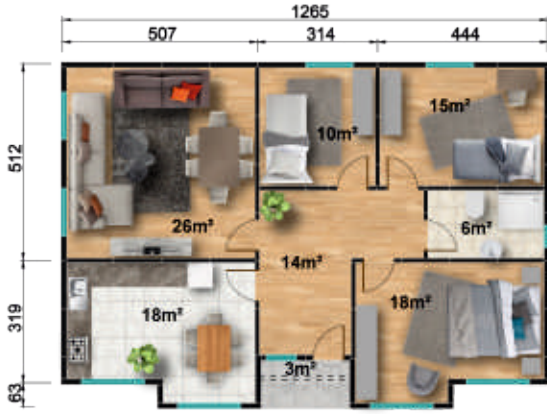
Başkan prefabrik en büyük referansımız, memnun ettiğimiz müşterilerimizdir.

Başkan prefabrik reference are old happiness customers

> UP 128



> 110 m²



Başkan prefabrik, konutlarda kullandığı malzemelerin tamamını, İSO 9001, TSE, TÜV kalite belgelerine dayandırarak garanti kapsamı dahilinde tutar.

Başkan Prefabrik Refering all material of construction with his standards and norms certified gives warranty.



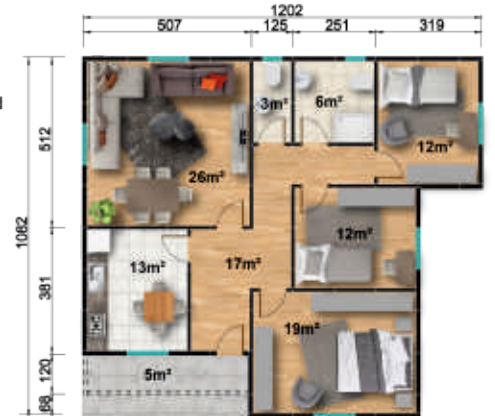
UP 129 <

113 m² <



Başkan prefabrik kurulumunu yaptığı binaları istenildiği takdirde, yıllar sonra olsa bile, söküp farklı bir yere montajı yapabilmektedir.

Başkan Prefabrik Assembled buildings after several years depend of customers request able to disassemble and change his place.

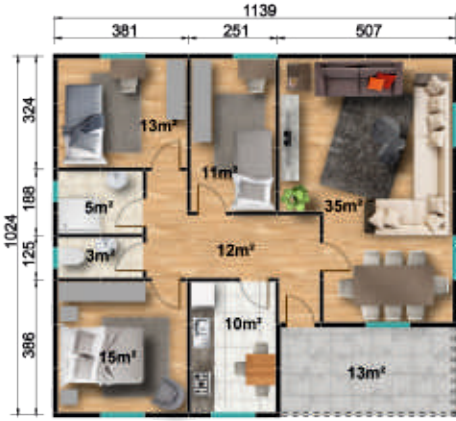


BAŞKAN PREFABRİK

UP 130 <



117 m² <



Başkan prefabrik, uzman teknik personeliyle hayallerinizi önce projeye, sonra hayata geçirir.

Başkan Prefabrik point of realizing your dream to the reality.



> UP 131

> 120 m²



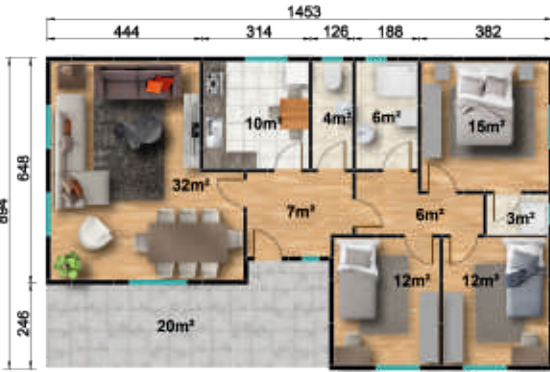
Başkan prefabrik, binalarını 1. derecede deprem kuşağına uygun özellikte inşa etmektedir.

Başkan Prefabrik always making the buildings according needs of seismic zone 1 requirement.



► UP 132

► 123 m²



Başkan prefabrik, satış sonrası hizmetleriyle, müşterilerinin her zaman yanındadır.

Başkan Prefabrik after sales service always behind of his client.



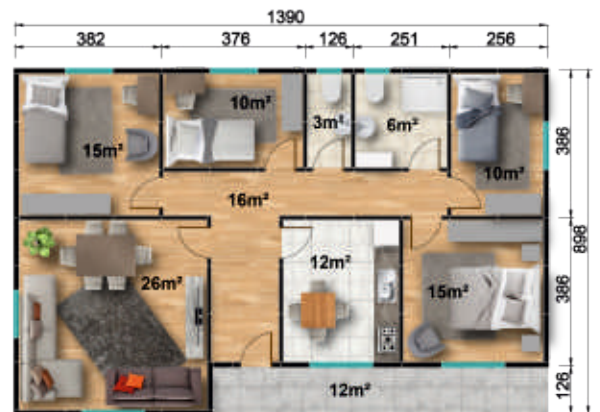
UP 133 ◀

125 m² ◀



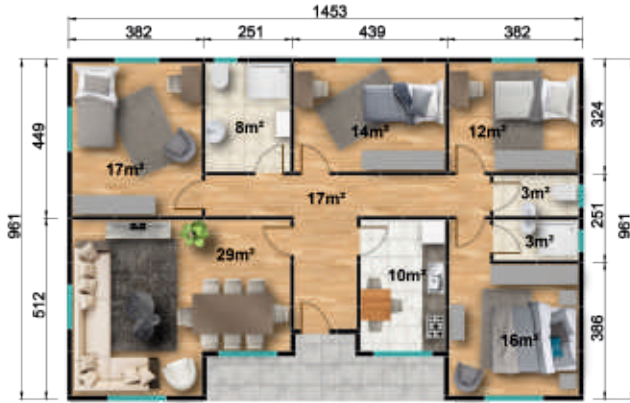
Başkan prefabrik en büyük referansımız, memnun ettiğimiz müşterilerimizdir.

Başkan prefabrik reference are old happiness customers



UP 134 <

BAŞKAN PREFABRİK

129 m² <

Hayallerinizdeki proje için şimdi Başkan Prefabrik'i arayabilirsiniz.

Başkan Prefabrik waiting your contact to realize your dream projects.



> UP 135

> 166 m²

Başkan prefabrik galvaniz malzemeden imal edilen taşıyıcı çelik sistemi, vidalı birleşim yöntemiyle, kaynak kullanmadan montaj yapmaktadır.

Başkan Prefabrik Assembling the galvanized steel load bearing systems by screwing methods and never using any welding.



Tek Katlı Villa Modelleri

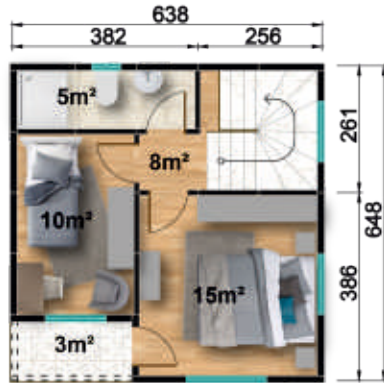
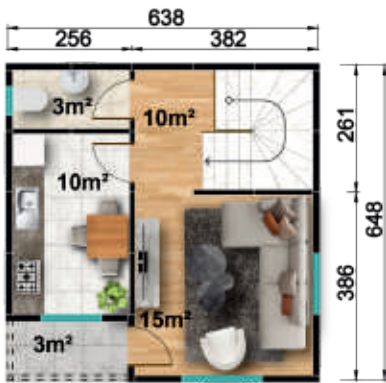




> UP 200

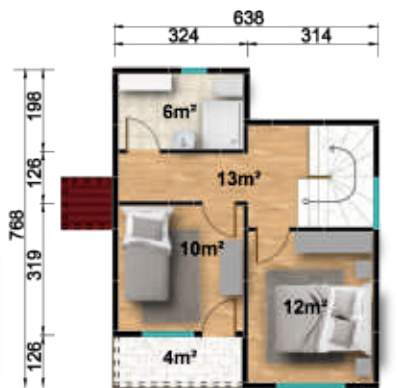
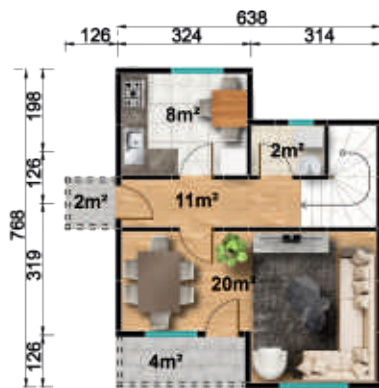


> 82 m²



UP 201<

92 m²<

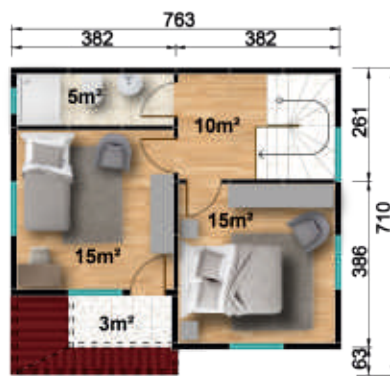


BAŞKAN PREFABRİK

UP 202 <

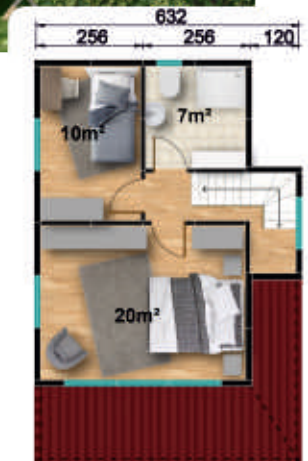


100 m² <



> UP 203

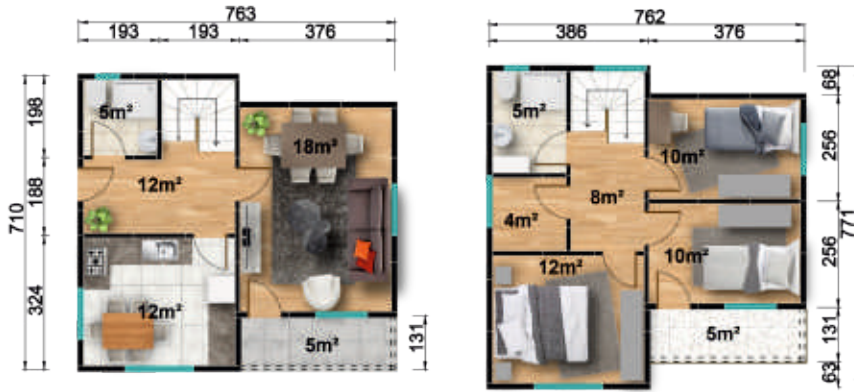
> 101 m²



>UP 204



>105 m²



UP 205 <

114 m² <



BAŞKAN PREFABRİK

UP 206 <



118 m² <



> UP 207



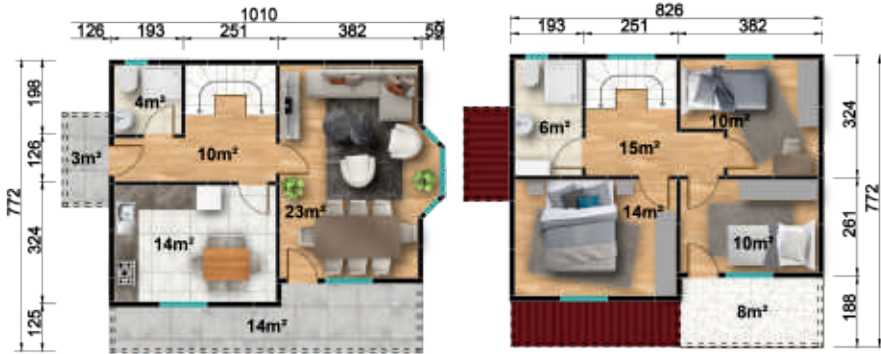
> 124 m²



> UP 208

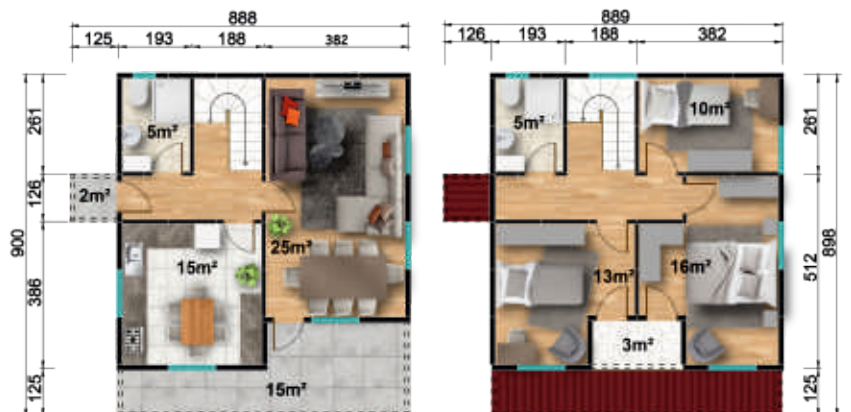


> 126 m²



UP 209 <

131 m² <

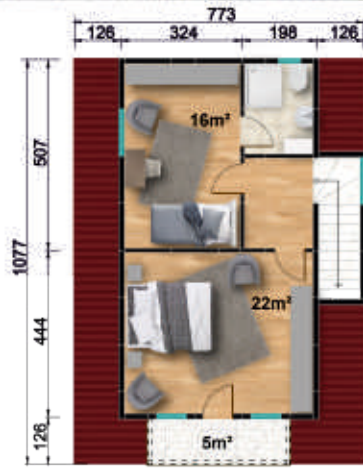
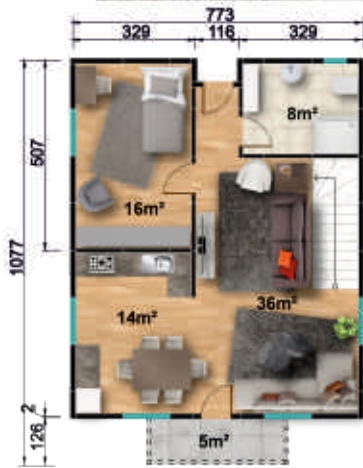


BAŞKAN PREFABRİK

UP 210 <

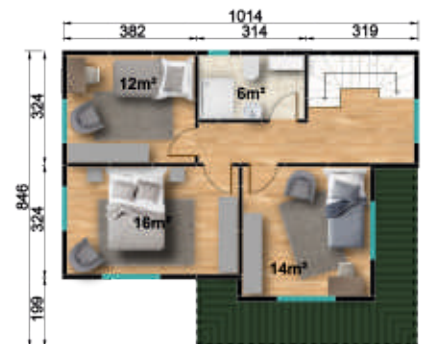


134 m² <



> UP 211

> 142 m²



> UP 212

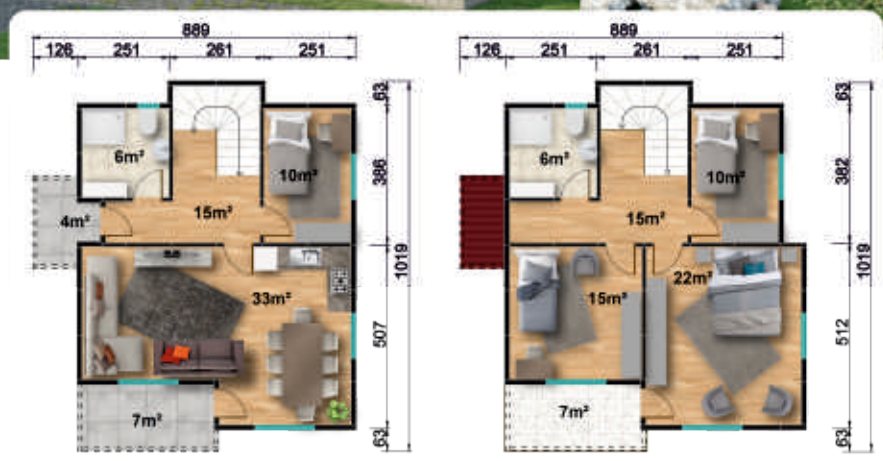


> 149 m²



UP 213 <

150 m² <



BAŞKAN PREFABRİK

UP 214 <



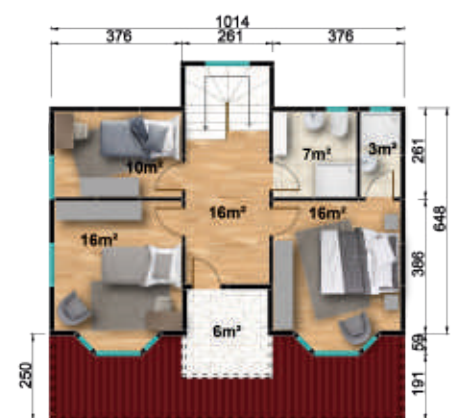
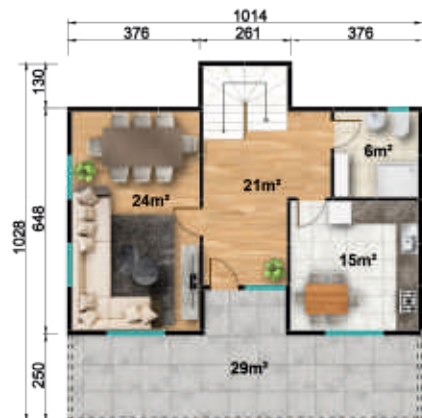
155 m² <



> UP 215



> 169 m²



Çift Katlı Villa Modelleri





Prefabrik Konut Standart Teknik Özellikler (Betopan + Polistren Köpük + Betopan)

İÇ VE DIŞ DUVARLAR

Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar, 10 cm kalınlığındadır. Duvar panelinin ortasında 80 mm kalınlığında, 16 kg/m³ yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç ve dış tarafında da 8 mm kalınlığında, çimentolu yonga levha kullanılır.

DUVAR BİRLEŞİMLERİ

Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapak kullanılır.

KAPILAR

Dış giriş kapısı Çelik Kapı, İç kapılar metal kasalı Amerikan kapı, olarak yapılmaktadır. Balkon kapıları, camlı PVC kapıdır.

PENCERELER

Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (6000 seri) PVC doğrama kullanılır. Standart pencere ölçüleri 120*120 cm, Vasistas ölçüleri 40*60 cm ölçülerindedir. Pencere camları 4 + 11 + 4 ölçülerinde ısıcamdır.

TAŞIYICI SİSTEM

Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tamamı, Roll Form makinesinde özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir. Birleşim noktalarında çelik vidalar kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği takdirde sökölüp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.

TAVAN KAPLAMASI

Tavan kaplaması olarak 12 mm kalınlığında alçıpan levha kullanılır.

ÇATI KAPLAMASI

Galvaniz çelik çatı makasları üzerine Metal Kremit veya galvaniz ya da boyalı sac uygulaması yapılmaktadır

ÇATI İZOLASYON

Çatı kaplaması ile tavan arasında 80 mm kalınlığında camyünü ile izolasyon sağlanır.

BOYA

İç ve Dış duvarlar. Duvar birleşim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeyle çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.

ELEKTRİK TESİSATI

Tüm elektrik tesisatı sıva altından TSE standartlarında kablo ile döşenir. Anahtar, prizler ve armatürler çalıştır vaziyette teslim edilir. (Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir)

SIHHİ TESİSAT

Tüm sıhhi tesisat, duvar panellerinin içinden TSE standartlarında PVC boru ile döşenir. Lavabo, Klozet, (takım) duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.

ARAKAT (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Özel bükümlü galvaniz çelik ara kat üzerine 16 mm kalınlığında Çimentolu yonga levha ile kaplanır. Arakat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80 mm kalınlığında camyünü kullanılmaktadır. Arakat taşıma yükü 200 kg/m² olarak hesaplanır.

MERDİVEN (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Kutu profillerden yapılan taşıyıcı sistem üzerine 16 mm kalınlığında Çimentolu yonga levha kaplanır.

BAŞKAN PREFABRİK Gerektiğinde Teknik Şartnamede Değişiklik Yapma Hakkına Sahiptir.

Standart Type Prefabricated House Specifications (Cemented Chipboard + Polystyrene Hard Foam + Cemented Chipboard)

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS

The wall panels are 10cm thickness. There is 80mm thickness, 16kg/m³ density B1 class unflammable polystyrene insulation board between two of 8mm thickness cemented chopboards.

WALL CONNECTIONS

All the material in wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the external side of the exterior wall connection steel profiles to stop condensation.

DOORS

Exterior door are steel made, interior doors are American style wood door. Balcony doors are PVC made.

WINDOWS

PVC Made, lead free and Windows which suits to prefabricated house appearance are used. Standard dimensions are 120*120 cm and small Windows 40*60 cm. Windows have 4 + 12,5 + double glazing.

FRAMEWORK

System consist of steel profiles and wall panels. All load bearing material are galvanized steel and are specially shaped at Roll-form machines. Steel bolts and nut are used to join materials. Because no welding in connection used the system can be disassembled and assembled again many times.

CEILING COVERING

12 mm thickness plaster boards are used to cover ceiling.

PAINT

Exterior and interior walls are applied with Dyobrand paint which the color was chosen from DYO color catalog by the customer. (Exterior walls-acrylic and Interior walls-water based plastic) Wall connection surfaces are filled with filler. All exterior metal surfaces are painted with double layer primary and double layer oil based sentetic paint.

ELECTRICITY INSTALLATION

Electricity cables which have TSE Standard are laid inside the walls. Switches, wall outlets electricity fittings are fixed and tested to check whole system Works. (Electricity board and meter are provided by buyer)

SANITARY INSTALLATION

All the materials used in sanitary – PVC pipes, wash basin, toilets shower have TSE standards.

MEZZANINE FLOOR (FOR DOUBLE STOREY HOUSES)

16 mm cemented chipboard panels are used to cover steel frame work of mezzanine floor made by specially formed steel. There is 80mm thickness glasswool in the system for heat and sound insulation. Load carrying capacity is 200 kg/m² TFORMS-STAIRS (FOR DOUBLE STOREY HOUSES)

PLA

Box type steel profiles are used to for stairs. There are 16 mm thickness cemented chipboards on the steps, Solid black steel bars are used for railings.

BAŞKAN PREFABRİK The Right Of Making Changes In The Technical Specificaiton When Required



Çiftlik Mahallesi İzmit Karayol
Üzeri Yanyol No : 242
Çiftlikköy / Yalova

Tel: 0 226 352 99 61
Gsm : 0542 797 77 61
Gsm : 0561 611 26 61

bsknprefabrik@outlook.com

**PREFABRİK
KONUT
KATALOGU**



BAŞKAN PREFABRİK

Yaşamınızı güzelleştirecek evler için



0226 352 99 61

www.baskanyapitr.com